Dodatok č. 10
k Nájomnej zmluve a Zmluve o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej dňa 31.12.2008 medzi zmluvnými stranami:

Mesto Senica
zastúpené primátorom Ing. Mgr. Martinom Džačovským
sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
IČO: 00 309 974
DIČ: 2021039845
/v ďalšom ako **prenajímateľ** /

a

Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.
zastúpené konateľom Mgr. Ľubomírom Štvrteckým
sídlo: Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO: 44 525 371
DIČ: 2022735528
IČ DPH: SK 2022735528
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl.č. 23091/T
/ v ďalšom ako **nájomca** /

I.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.12.2008 nájomnú zmluvu, na základe ktorej prenajímateľ odovzdal nájomcovi do užívania nehnuteľný a hnuteľný majetok, ktorý je nájomca oprávnený využívať na výkon činností v súlade s predmetom činnosti zapísaným v obchodnom registri. Počas doby nájmu došlo k zmenám v označení prenajatého majetku, do katastra nehnuteľností boli premietnuté geometrické plány, v zmysle ktorých došlo k zmenám v označení parciel prenajatých pozemkov a zmeny nastali aj v zozname hnuteľného majetku. Vzhľadom na uvedené skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení dodatku č. 10 k nájomnej zmluve, ktorým aktualizujú nehnuteľný a hnuteľný majetok, prenajatý nájomcovi podľa súčasného stavu.

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa v Nájomnej zmluve a Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2008 mení **článok I. Predmet a účel zmluvy,** ktorý znie:

A/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavieb špecifikovaných v prílohe č.1 tohto dodatku. Prenajímateľ uvedené stavby prenecháva do užívania nájomcovi.

B/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov, špecifikovaných v prílohe č.1 tohto dodatku. Prenajímateľ uvedené pozemky prenecháva do užívania nájomcovi.

C/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnuteľného majetku, špecifikovaného v prílohe č. 2 tohto dodatku. Prenajímateľ uvedený hnuteľný majetok prenecháva do užívania nájomcovi.

Nehnuteľný a hnuteľný majetok prenajímaný touto zmluvou je nájomca oprávnený využívať na výkon činností v súlade s predmetom činnosti zapísaným v obchodnom registri.

Príloha č.1 a príloha č.2 tvoria neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy a Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2008.

Ostatné články Nájomnej zmluvy a Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2008 zostávajú nezmenené.

III.

Dodatok č.10 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch; jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
Dodatok č.10 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Senici, dňa 06.07.2020

Prenajímateľ:

mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor mesta

.....

Nájomca:

Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.
Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ spoločnosti

.....

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve a zmluve o nájme nebytových priestorov

Zoznam nehnuteľného majetku

pozemky						stavby			
lokalita	LV č.	pozemok p.č.	register	výmera m2	druh pozemku	stavba - popis	súp.č.	na parc.č.	kat.uzemie
plaváreň+telocvičňa	3353	3052/1	C	1813	zastavaná plocha	plaváreň so saunou	466	3052/1	Senica
	3353	3052/2	C	1509	zastavaná plocha	telocvičňa	467	3052/2	Senica
	3353	3052/3	C	837	zastavaná plocha				Senica
	3353	3052/4	C	757	zastavaná plocha				Senica
	3353	3052/9	C	397	zastavaná plocha	volejbalové dvorce		3052/9	Senica
	3353	3052/10	C	338	zastavaná plocha	telocvičňa	467	3052/10	Senica
	3353	3052/11	C	794	zastavaná plocha	volejbalové dvorce		3052/11	Senica
	3353	3052/12	C	627	zastavaná plocha				Senica
	3353	3052/13	C	549	zastavaná plocha				Senica
	3353	3052/14	C	11	zastavaná plocha				Senica
	3353	3052/15	C	110	zastavaná plocha	elekr. rozvodňa	466	3052/15	Senica
	3353	3052/17	C	396	zastavaná plocha				Senica
	3353	3052/18	C	12	zastavaná plocha				Senica
areál kúpaliska	3353	3571/1	C	9518	zastavaná plocha				Senica
so súp.č. 640	3353	3571/5	C	2077	ostatná plocha	bazén		3571/5	Senica
	3353	3571/6	C	96	ostatná plocha	detský bazén		3571/6	Senica
	3353	3571/7	C	375	zastavaná plocha	soc. zariadenie		3571/7	Senica
	3353	3571/8	C	19	zastavaná plocha	pokladňa		3571/8	Senica
RO Kunovská priehrada	731	638/4	C	2797	zastavaná plocha				Kunov
	731	638/5	C	712	zastavaná plocha	rekreačné zariadenie	623	638/5	Kunov
	731	638/6	C	20	zastavaná plocha				Kunov
	731	638/7	C	80	zastavaná plocha	bufet nad plážou	641	638/7	Kunov
	731	646	C	52	zastavaná plocha	rekreačné zariadenie-okále	624	646	Kunov
	731	647	C	9	zastavaná plocha				Kunov
	731	648	C	235	zastavaná plocha	rekreačná chata	639	648	Kunov
	731	649	C	155	zastavaná plocha	rekreačné zariadenie-okále	624	649	Kunov
	731	650/1	C	72	zastavaná plocha	rekreačné zariadenie-okále	624	650/1	Kunov
	731	650/2	C	19	zastavaná plocha				Kunov
	731	666	C	585	zastavaná plocha	doškolovacie stredisko	619	666	Kunov
	731	* 727/1	C	42449	ostatná plocha				Kunov

pozemky						stavby			
lokalita	LV č.	pozemok p.č.	register	výmera m2	druh pozemkku	stavba - popis	súp.č.	na parc.č.	kat.uzemie
	731	727/9	C	80	ostatná plocha				Kunov
	731	727/13	C	175	zastavaná plocha	prístrešok pri bufete s.č.639		727/13	Kunov
	731	* 727/14	C	24367	ostatná plocha				Kunov
	731	* 727/15	C	8163	ostatná plocha				Kunov
	731	727/16	C	3453	zastavaná plocha				Kunov
	731	727/20	C	610	ostatná plocha				Kunov
	731	895/1	C	11489	ostatná plocha				Kunov
	731	896/1	C	834	ostatná plocha				Kunov
	731	964/2	E	5553	ostatná plocha				Kunov
	731	964/4	E	880	ostatná plocha				Kunov
	841	733/7	C	986	zastavaná plocha				Kunov
	841	892/2	C	301	zastavaná plocha				Kunov
						lodenica-sociálne zariadenie		636/4	Kunov
						inžinierske siete a komunikácie			Kunov
						v rekreačnej oblasti			
	1069	1067/80	C	10222	ostatná plocha				Sobotište
	990	* 1091/2	C	891	ostatná plocha				Sobotište
	990	1068/2	C	3422	ostatná plocha				Sobotište
ostatné	3353	3471/3	C	697	zastavaná plocha	plechový sklad		3471/3	Senica
	3353	3565/522	C	1	zastavaná plocha	montážna šachta		3565/522	Senica
	3353	3565/523	C	1	zastavaná plocha	studňa		3565/523	Senica
	4461	20459/37	C	49	zastavaná plocha	rekreačná chata	7231	20459/37	Skalica
						unimobunka			Lakšárska Nová Ves

* Predmetom nájmu sú časti pozemkov CKN parc. č. 727/1, 727/14, 727/15 a 1091/2, ktoré v teréne tvoria priestranstvo mimo okolia chát vo vlastníctve tretích osôb. Predmetom nájmu nie sú časti týchto pozemkov, ktoré tvoria bezprostredné okolie uvedených chát, o ktoré sa starajú vlastníci chát a ktoré im mesto môže prenajať za účelom realizácie doplnkových stavieb ako príslušenstva ku chatám v zmysle uznesení MsZ v Senici č. 5/MsZ/139 a č. 19/2017/580.

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve a zmluve o nájme nebytových priestorov

Zoznam hnuteľného majetku			
názov	OC	druh	umiestnenie
Program Hour - mzdy	2 037,05	013 00	Tehelná 1152/53
Drevoobrábací stroj	582,77	022 30	Tehelná 1152/53
Zdvihák	432,38	022 40	Tehelná 1152/53
Ústredňa	822,18	022 50	Tehelná 1152/53
Nábytková súprava	1 122,45	022 70	Tehelná 1152/53
Nábytková stena	935,10	022 70	Tehelná 1152/53
Čalúnená súprava Romana	563,96	022 70	Tehelná 1152/53
Skrinková zostava	989,51	022 70	Tehelná 1152/53
Vysavač set VK	918,97	022 70	Tehelná 1152/53
Videokamera Sony	1 348,50	022 70	Tehelná 1152/53
Fotoaparát Minolta	1 023,99	022 70	Tehelná 1152/53
Vodný bicykel Water Bee	1 161,79	022 70	Tehelná 1152/53
Vodný bicykel Water Bee	1 161,79	022 70	Tehelná 1152/53
Vodný bicykel Water Bee	1 161,79	022 70	Tehelná 1152/53
Čln Orava	463,06	022 70	Tehelná 1152/53
Čln Šárka	395,01	022 70	Tehelná 1152/53
Čln Šárka	395,01	022 70	Tehelná 1152/53
Čln Šárka	395,01	022 70	Tehelná 1152/53
Čln Šárka	395,01	022 70	Tehelná 1152/53
Čln Šárka	395,01	022 70	Tehelná 1152/53
Čln Šárka	395,01	022 70	Tehelná 1152/53
Čln Šárka	395,01	022 70	Tehelná 1152/53
Čln Šárka	395,01	022 70	Tehelná 1152/53
Čln Šárka	395,01	022 70	Tehelná 1152/53
Čln Šárka	395,01	022 70	Tehelná 1152/53
Vysavač	398,29	022 70	Tehelná 1152/53
Perličková kúpel futura	896,17	DHM 1	Tehelná 1152/53
Tlačiareň HP DJ 128	347,61	DHM 1	Tehelná 1152/53
Projektor Epson EMP-TW680	904,37	DHM 1	Tehelná 1152/53
Príslušenstvo k projektoru	680,24	DHM 1	Tehelná 1152/53
Konferenčný stôl	355,17	DHM 1	Tehelná 1152/53
Počítač	375,59	DHM 1	Tehelná 1152/53
Počítač - notebook	979,22	DHM 1	Tehelná 1152/53
Koberec	358,49	DHM 1	Tehelná 1152/53
Merač	327,86	DHM 1	Tehelná 1152/53
Stihl-FS 400 Krovinorez	862,71	DHM 1	Tehelná 1152/53
Sporák elektrický	331,28	DHM 1	Tehelná 1152/53
Nábytková zostava	331,28	DHM 1	Tehelná 1152/53
Signal. zariad. alarm	343,47	DHM 1	Tehelná 1152/53
Nabíjačka	431,19	DHM 1	Tehelná 1152/53
Malotraktor	1 306,91	022 30	Tehelná 1168/2A
Lešenie	1 957,25	022 40	Tehelná 1168/2A
Video Panasonic	364,80	022 70	Tehelná 1168/2A
Motorová píla Dolmar PS-6400-45	696,74	DHM 1	Tehelná 1168/2A
Kosa FS 400	895,90	DHM 1	Tehelná 1168/2A
Fotopasca	420,50	DHM 1	Tehelná 1168/2A
Kosačka FS 120	693,75	022 40	20 - Plaváreň
Sprchový ventil (šport.hala)	429,45	022 70	20 - Plaváreň
Sprchový ventil (šport.hala)	429,45	022 70	20 - Plaváreň
Sprchový ventil (šport.hala)	429,45	022 70	20 - Plaváreň
Sprchový ventil (šport.hala)	429,45	022 70	20 - Plaváreň
Sprchový ventil (šport.hala)	429,45	022 70	20 - Plaváreň
Posilov.veža (titko)	979,22	022 70	20 - Plaváreň
Prístrešok umyv.	1 026,09	022 70	20 - Plaváreň

názov	OC	druh	umiestnenie
Umývací automat RA 430 E (špot.hala)	2 666,50	022 70	20 - Plaváreň
Ozvučenie (špot.hala)	2 768,17	022 70	20 - Plaváreň
Pisoar senzorový (šport.hala)	378,60	022 70	20 - Plaváreň
Pisoar senzorový (šport.hala)	378,60	022 70	20 - Plaváreň
Pisoar senzorový (šport. hala)	378,60	022 70	20 - Plaváreň
Merač na chlór (u strojníkov)	594,12	DHM 1	20 - Plaváreň
Hádzan. branka (šport.hala)	314,38	DHM 1	20 - Plaváreň
Sieť ochranná (šport.hala)	533,43	DHM 1	20 - Plaváreň
Rebrík výsuvný	450,81	DHM 1	20 - Plaváreň
Hadzanárske bránky (telocv.)	314,38	DHM 1	20 - Plaváreň
Sieť ochranná (šport.hala)	533,43	DHM 1	20 - Plaváreň
Napojenie elekt.	5 593,18	022 30	30 - RO Kunov
Elektrický sporák	347,01	022 70	30 - RO Kunov
Kuchynská linka	348,54	022 70	30 - RO Kunov
Sedacia súprava Simona	701,12	022 70	30 - RO Kunov
Sprchová kabínka	697,07	022 70	30 - RO Kunov
Sprchová kabínka	617,94	022 70	30 - RO Kunov
Hydromasážna vaňa	1 376,70	022 70	30 - RO Kunov
Kuchynská linka	386,38	022 70	30 - RO Kunov
Detské ihrisko	7 501,83	022 70	30 - RO Kunov
Detské ihrisko	2 828,14	022 70	30 - RO Kunov
Prenosná bunka	1 680,41	022 70	30 - RO Kunov
Satelit	619,07	022 70	30 - RO Kunov
Elektrický sporák	349,57	022 70	30 - RO Kunov
Molo	7 569,98	022 70	30 - RO Kunov
Vodný bic. Delfin	1 224,86	022 70	30 - RO Kunov
Čerpadlo na polievanie	396,98	DHM 1	30 - RO Kunov
Stánok na pláži	865,07	DHM 1	30 - RO Kunov
Vodný bicykel	431,52	DHM 1	30 - RO Kunov
Vodný bicykel	431,52	DHM 1	30 - RO Kunov
Čerpadlo	415,36	DHM 1	30 - RO Kunov
Zabezpeč. zariadenie	492,07	DHM 1	30 - RO Kunov
Predel. stena	514,70	DHM 1	30 - RO Kunov
Spoloč. telev. rozvod	630,68	DHM 1	30 - RO Kunov
Vodný bicykel	431,52	DHM 1	30 - RO Kunov
Motor Johnson	919,47	022 30	31 - Chata n.plážou,pizze
Recepcia, bar, kuch. zar.	4 957,79	022 70	31 - Chata n.plážou,pizze
Prístrešok umyv.	1 026,09	022 70	31 - Chata n.plážou,pizze
Mikrovlnná rúra	352,15	022 70	31 - Chata n.plážou,pizze
Počítač	487,29	DHM 1	50 - Zimný štadión
Počítač	454,06	DHM 1	31 - Chata n.plážou,pizze
Stôl chlad. pizza 2D SP-902	857,17	DHM 1	31 - Chata n.plážou,pizze
Pec na pizzu	927,77	DHM 1	31 - Chata n.plážou,pizze
Kuchyňa Natalia	735,25	DHM 1	31 - Chata n.plážou,pizze
Reg. pokladňa Euro 2000 TE A SK	511,85	DHM 1	31 - Chata n.plážou,pizze
Videorekordér Sony	634,59	DHM 1	31 - Chata n.plážou,pizze
Chladnička	398,29	DHM 1	31 - Chata n.plážou,pizze
Alarm	466,34	DHM 1	31 - Chata n.plážou,pizze
Kamenný stol a lav.	424,88	DHM 1	31 - Chata n.plážou,pizze
Kuchynská linka	396,34	DHM 1	31 - Chata n.plážou,pizze
Gauč čalúnený	553,94	DHM 1	31 - Chata n.plážou,pizze
Chladnička	713,67	DHM 1	31 - Chata n.plážou,pizze
Kuchynská linka Madea	368,78	DHM 1	31 - Chata n.plážou,pizze
Ozvučenie	530,11	DHM 1	31 - Chata n.plážou,pizze
Čerpadlo AM	756,64	022 30	40 - kúpalisko
Regener. vody	22 771,03	022 50	40 - kúpalisko
Kovové lavice	435,47	022 70	40 - kúpalisko

názov	OC	druh	umiestnenie
Kúpalisk. sprcha	1 226,18	022 70	40 - kúpalisko
Vlnovitá sklzavka	464,71	022 70	40 - kúpalisko
Stanový prístrešok	336,22	022 70	40 - kúpalisko
Stanový prístrešok	336,22	022 70	40 - kúpalisko
Autom. vysavač dna	39,50	022 70	40 - kúpalisko
Čerpadlo	320,32	DHM 1	40 - kúpalisko
Čerpadlo olejové (strojovňa)	341,14	022 30	50 - Zimný štadión
Technológia (strojovňa)	9 404,06	022 30	50 - Zimný štadión
Elektric motor (strojovňa)	2 419,50	022 30	50 - Zimný štadión
Diel. žeriav (rolbovňa)	1 352,42	022 30	50 - Zimný štadión
Kondenzačna str.	105 755,83	022 30	50 - Zimný štadión
Brúska (strojovňa)	5 742,22	022 40	50 - Zimný štadión
Monitor. čpavku (vestibul)	2 190,04	022 50	50 - Zimný štadión
Ozvučenie	1 070,51	022 70	50 - Zimný štadión
Nábytková stena (kanc.vedúceho)	359,49	022 70	50 - Zimný štadión
In line plocha	34 476,84	022 70	50 - Zimný štadión
Hokejová branka	305,68	DHM 1	50 - Zimný štadión
Hokejová branka	305,68	DHM 1	50 - Zimný štadión
Náradie	764,10	DHM 1	50 - Zimný štadión
Čerpadlo obehové	466,71	DHM 1	50 - Zimný štadión
Hokejová bránka	305,68	DHM 1	50 - Zimný štadión
Skriňová zostava	660,23	022 70	60 - Infosen
Informačný pult	1 249,42	022 70	60 - Infosen
Nábytok Rustikal (modré dvere)	499,30	022 70	60 - Infosen
Tech.zhod.miest.infosen	5 966,31	022 70	60 - Infosen
KOZENE KRESLO	215,76	DHM 1	60 - Infosen
SKR.KRAJNA ROHOVA	62,87	DHM 1	60 - Infosen
Žalúzie	701,49	DHM 1	60 - Infosen
Kopírka Canon IR-2018, A3m, Digital	875,66	DHM 1	60 - Infosen
Alarm	452,27	DHM 1	60 - Infosen
PC Intel i3 3240	358,80	DHM 1	60 - Infosen
Kancelárske kreslo čierne	50,00	DHM 1	60 - Infosen
Kancelárske kreslo čierne	43,50	DHM 1	60 - Infosen
Interiérová vitrína	199,20	DHM 1	60 - Infosen
Reklamný hranol štvorboký (Moyzesova pri knižnici)	990,00	DHM 1	60 - Infosen
Reklamný hranol štvorboký (SNP pri novom cintorín	990,00	DHM 1	60 - Infosen
Reklamný hranol štvorboký - potr. Hviezdoslaova	990,00	DHM 1	60 - Infosen
Reklamný hranol štvorboký (Sadová ul. potrav.)	990,00	DHM 1	60 - Infosen
Synology DS418 DiskStation	409,00	DHM 1	60 - Infosen
Závesná skriňa 19! 6U 600x450mm - čierna	55,00	DHM 1	60 - Infosen
Záložný zdroj APC Back-UPS 650VA	39,00	DHM 1	60 - Infosen
Pokladnička kovová	63,00	DHM 1	60 - Infosen
Majetok - operatívna evidencia	170 565,38	DHM OE	
Hnuteľný majetok spolu:	**476 937,19**		